

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)			ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017			
	Χρήση 2017	Χρήση 2016	Χρήση 2017	Χρήση 2016		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			Κύκλος εργασιών (καθαρός)			
<u>Ενσώματα πάγια</u>			5.885.837,33			
Ακίνητα	918.997,23	868.289,87	Κόστος πωλήσεων			
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.235.767,65	1.018.383,39	-5.277.207,00			
Λοιπός εξοπλισμός	245.781,65	285.980,30	Μικτό αποτέλεσμα			
Σύνολο	2.400.546,53	2.172.653,56	306.705,11			
<u>Προκαταβολές - μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</u>			915.335,44			
Προκαταβολές σε προμηθευτές	8.601,60	60.000,00	-245.858,26			
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>			-584.597,53			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	3.304,81	3.304,81	Εξοδα διάθεσης			
Λοιπά	610,73	610,73	-14.418,63			
Σύνολο	3.915,54	3.915,54	Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	2.413.063,67	2.236.569,10	3.799,98			
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			Λοιπά έσοδα και κέρδη			
<u>Αποθέματα</u>			3.834,94			
Εμπορεύματα	729.615,25	359.129,88	Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	101.896,65	53.819,41	78.095,94			
Προκαταβολές για αποθέματα	103.292,13	71.956,40	290,58			
Λοιπά αποθέματα	6.350,00	4.714,50	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα			
Σύνολο	941.154,03	489.620,19	-71.978,78			
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>			Αποτελεσμα προ φόρων			
Εμπορικές απαιτήσεις	2.951.001,97	3.035.940,26	-1.897,11			
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	89.850,03	0,00	Αποτελεσμα μετὰ από φόρους			
Λοιπές απαιτήσεις	218.425,42	197.282,20	4.510,63			
Προπληρωμένα έξοδα	8.126,87	7.061,78	-17.502,25			
Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	179.402,43	147.659,73	1.070.751,74			
Σύνολο	3.446.806,72	3.387.943,97				
Σύνολο κυκλοφορούντων	4.387.960,75	3.877.564,16				
Σύνολο ενεργητικού	6.801.024,42	6.114.133,26				
Καθαρή θέση			ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 31/12/2017 ΚΑΙ 31/12/2016			
<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>			Αποθεματικά			
Κεφάλαιο (232 μερίδες Χ € 2.761,45/μερίδα)	640.656,40	671.032,35	νόμων και			
Μειών: Οφειλόμενο κεφάλαιο	-8.014,36	-15.882,95	κατ/κού			
Καταβλημένο κεφάλαιο	632.642,04	655.149,40	Αποτελέσματα			
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>			εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	2.081.516,80	2.008.902,05	Σύνολο			
Αποτελέσματα εις νέο	-1.581.540,58	-1.593.299,71				
Σύνολο	499.976,22	415.602,34				
Σύνολο καθαρής θέσης	1.132.618,26	1.070.751,74				
Προβλέψεις						
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	122.947,34	122.947,34				
Σύνολο προβλέψεων	122.947,34	122.947,34				
Υποχρεώσεις						
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>						
Δάνεια	201.788,34	484.265,05				
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.312,00	37.264,67				
Κρατικές επιχορηγήσεις	1.111.137,26	1.072.851,33				
Σύνολο	1.322.237,60	1.594.381,05				
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>						
Τραπεζικά δάνεια	455.098,49	0,00				
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	286.538,57	177.363,50				
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.841.186,06	1.614.819,81				
Φόρος εισοδήματος	1.897,11	8.054,89				
Λοιποί φόροι και τέλη	13.622,50	22.872,57				
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	87.764,53	121.901,92				
Λοιπές υποχρεώσεις	568.405,83	662.161,20				
Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	968.708,13	718.879,24				
Σύνολο	4.223.221,22	3.326.053,13				
Σύνολο υποχρεώσεων	5.545.458,82	4.920.434,18				
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	6.801.024,42	6.114.133,26				

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τα μέλη του Αγροτικού Συνεταιρισμού Επισκοπής

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις του Αγροτικού Συνεταιρισμού Επισκοπής (ο Συνεταιρισμός), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό πρόσρθημα. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του Αγροτικού Συνεταιρισμού Επισκοπής κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και τη οικονομική του επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4308/2014.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1. Στις εμπορικές και λουτέες απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού € 1.460 χιλ. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού € 1.050 χιλ. Λόγω του γεγονότος αυτού, η αξία των απαιτήσεων και η καθαρή θέση εμφανίζονται αυξημένα κατά € 1.050 χιλ. και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων ισόποσα αυξημένα. 2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Συνεταιρισμού δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2012 μέχρι 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Ο Συνεταιρισμός δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτήν την ενδεχόμενη φορολογική υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από τον Συνεταιρισμό σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4308/2014, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συνεταιρισμού να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτιμάει να ρευστοποιήσει τον Συνεταιρισμό ή να διακόψει τη δραστηριότητά του ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου. Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση. Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συνεταιρισμού να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα ο Συνεταιρισμός να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση. Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 2 του άρθρου 22 του Ν. 4384/2016, σημειώνουμε ότι: α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Πεπραγμένων Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 21 του Ν. 4384/2016 και το περιεχόμενό της αντιστοιχεί με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017. β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για τον Αγροτικό Συνεταιρισμό Επισκοπής και το περιβάλλον του, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Πεπραγμένων Διαχείρισης του Διοικητικού του Συμβουλίου.

Αθήνα, 2 Μαΐου 2018