

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)				ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018			
		Χρήση 2018	Χρήση 2017			Χρήση 2018	Χρήση 2017
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				Κύκλος εργασιών (καθαρός)			
<u>Ενσώματα πάγια</u>				Κόστος πωλήσεων			
Ακίνητα	1.500.000,00		1.522.394,85	Μικτό αποτέλεσμα			
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.282.730,04		1.235.767,65	Λοιπά συνήθη έσοδα			
Λοιπός εξοπλισμός	260.766,20		245.781,65				
Επενδύσεις σε ακίνητα	50.000,00		50.000,00				
Σύνολο	3.093.496,24		3.053.944,15				
<u>Προκαταβολές - μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</u>				Έξοδα διοίκησης			
Προκαταβολές σε προμηθευτές	31.745,06		8.601,60	Έξοδα διάθεσης			
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>				Λοιπά έξοδα και ζημιές			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	3.304,81		3.304,81	Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων			
Λοιπά	610,73		610,73	Λοιπά έσοδα και κέρδη			
Σύνολο	3.915,54		3.915,54	Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	3.129.156,84		3.066.461,29	Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα			
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα			
<u>Αποθέματα</u>				Αποτέλεσμα προ φόρων			
Εμπορεύματα	676.264,85		729.615,25	Φόροι εισοδήματος			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	76.862,09		101.896,65	Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους			
Προκαταβολές για αποθέματα	112.793,78		103.292,13				
Λοιπά αποθέματα	5.060,00		6.350,00				
Σύνολο	870.980,72		941.154,03				
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>				ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 31/12/2018 ΚΑΙ 31/12/2017			
Εμπορικές απαιτήσεις	2.026.153,96		2.951.001,97	Εις νέο			
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	23.077,32		89.850,03				
Λοιπές απαιτήσεις	225.393,19		218.425,42				
Προπληρωμένα έξοδα	5.975,62		8.126,87				
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	104.595,04		179.402,43				
Σύνολο	2.385.195,13		3.446.806,72				
Σύνολο κυκλοφορούντων	3.256.175,85		4.387.960,75				
Σύνολο ενεργητικού	6.385.332,69		7.454.422,04				
Καθαρή θέση							
<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>							
Κεφάλαιο (218 μερίδες Χ € 1.904,00/μερίδα)	415.072,00		640.656,40				
Μειών: Οφειλόμενο κεφάλαιο	0,00		-8.014,36				
Καταβλημένο κεφάλαιο	415.072,00		632.642,04				
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>							
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	2.597.385,27		2.081.516,80				
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	649.319,62		659.360,64				
Αποτελέσματα εις νέο	-1.571.347,67		-922.028,05				
Σύνολο	1.675.357,22		1.571.347,67				
Σύνολο καθαρής θέσης	2.090.429,22		1.786.015,88				
Προβλέψεις							
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	122.947,34		122.947,34				
Σύνολο προβλέψεων	122.947,34		122.947,34				
Υποχρεώσεις							
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>							
Δάνεια	100.894,18		201.788,34				
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00		9.312,00				
Κρατικές επιχορηγήσεις	1.085.721,44		1.111.137,26				
Σύνολο	1.186.615,62		1.322.237,60				
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>							
Τραπεζικά δάνεια	422.334,53		455.098,49				
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	100.894,16		286.538,57				
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.479.725,65		1.841.186,06				
Φόρος εισοδήματος	1.305,73		1.897,11				
Λοιποί φόροι και τέλη	8.231,69		13.622,50				
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	74.241,58		87.764,53				
Λοιπές υποχρεώσεις	160.763,16		568.405,83				
Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	737.844,01		968.708,13				
Σύνολο	2.985.340,51		4.223.221,22				
Σύνολο υποχρεώσεων	4.171.956,13		5.545.458,82				
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	6.385.332,69		7.454.422,04				

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τα μέλη του Αγροτικού Συνεταιρισμού Επισκοπής

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη: Έχουμε ελέγξει τις ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Αγροτικού Συνεταιρισμού Επισκοπής (ο Συνεταιρισμός), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προάρτημα. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του Αγροτικού Συνεταιρισμού Επισκοπής κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και τη οικονομική του επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη:** Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1. Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού € 1.440 χιλ. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού € 1.240 χιλ. Λόγω του γεγονότος αυτού, η αξία των απαιτήσεων και η καθαρή θέση εμφανίζονται αυξημένα κατά € 1.240 χιλ. και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων ισόποσα αυξημένα. 2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Συνεταιρισμού δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2013 μέχρι 2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Ο Συνεταιρισμός δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυχίσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτήν την ενδεχόμενη φορολογική υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενσωματωμένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από τον Συνεταιρισμό, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη. **Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων:** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδεις σφάλματα, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συνεταιρισμού να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει τον Συνεταιρισμό ή να διακόψει τη δραστηριότητά του ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες. **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων:** Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις σφάλματα, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει την γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης: •Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στην Ελληνική Νομοθεσία, θά εντοπίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλονται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλονται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου. •Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συνεταιρισμού. •Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση. •Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συνεταιρισμού να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφωτιστούν στους αναποκρινόμενους σχετικά με τις αβεβαιότητες που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα ο Συνεταιρισμός να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. •Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση. Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Με βάση τη γνώμη που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για τον Αγροτικό Συνεταιρισμό Επισκοπής και το περιβάλλον του, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού του Συμβουλίου.

Αθήνα, 20 Μαΐου 2019

Όμηρος Δ. Δελιφώτης
 Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
 Α.Μ. ΣΟΕΛ 10461

ΣΟΛ Crowe
 ΣΟΛ Α.Ε. Μέλος Δικτύου Crowe Global
 Φωκίωνος Νέγρη 3, 112 57, Αθήνα
 Α.Μ. ΣΟΕΛ 125