



ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΕΩΣ 2018

(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	1
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018	4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ	7
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018	8
1. Πληροφορίες σχετικές με τον Συνεταιρισμό	8
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική του Συνεταιρισμού ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	8
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	8
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	16
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	16
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	16
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	17
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως	18
9. Προβλέψεις	18
10. Υποχρεώσεις	18
11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο	20
12. Διάθεση του αποτελέσματος χρήσης και προτεινόμενο μέρος	20
13. Αναβαλλόμενοι φόροι	20
14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	20
15. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές	21
16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	21
17. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	21
18. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης	21
19. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί του Συνεταιρισμού	21
20. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	21
21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	22

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τα μέλη του Αγροτικού Συνεταιρισμού Επισκοπής

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Αγροτικού Συνεταιρισμού Επισκοπής (ο Συνεταιρισμός), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του Αγροτικού Συνεταιρισμού Επισκοπής κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018 και τη οικονομική του επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού € 1.440 χιλ. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού € 1.240 χιλ. Λόγω του γεγονότος αυτού, η αξία των απαιτήσεων και η καθαρή θέση εμφανίζονται αυξημένα κατά € 1.240 χιλ. και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων ισόποσα αυξημένα.

2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Συνεταιρισμού δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2013 μέχρι 2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Ο Συνεταιρισμός δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτήν την ενδεχόμενη φορολογική υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από τον Συνεταιρισμό, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση

χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συνεταιρισμού να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει τον Συνεταιρισμό ή να διακόψει τη δραστηριότητά του ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συνεταιρισμού.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συνεταιρισμού να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα ο Συνεταιρισμός να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για τον Αγροτικό Συνεταιρισμό Επισκοπής και το περιβάλλον του, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού του Συμβουλίου.

Αθήνα, 20 Μαΐου 2019

Όμηρος Δ. Δεληφώτης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 10461



ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκίωνος Νέγρη 3
112 57, Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018

	<u>Χρήση 2018</u>	<u>Χρήση 2017</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<u>Ενσώματα πάγια</u>		
Ακίνητα	1.500.000,00	1.522.394,85
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.282.730,04	1.235.767,65
Λοιπός εξοπλισμός	260.766,20	245.781,65
Επενδύσεις σε ακίνητα	50.000,00	50.000,00
Σύνολο	3.093.496,24	3.053.944,15
<u>Προκαταβολές - μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</u>		
Προκαταβολές σε προμηθευτές	31.745,06	8.601,60
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	3.304,81	3.304,81
Λοιπά	610,73	610,73
Σύνολο	3.915,54	3.915,54
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	3.129.156,84	3.066.461,29
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<u>Αποθέματα</u>		
Εμπορεύματα	676.264,85	729.615,25
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	76.862,09	101.896,65
Προκαταβολές για αποθέματα	112.793,78	103.292,13
Λοιπά αποθέματα	5.060,00	6.350,00
Σύνολο	870.980,72	941.154,03
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>		
Εμπορικές απαιτήσεις	2.026.153,96	2.951.001,97
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	23.077,32	89.850,03
Λοιπές απαιτήσεις	225.393,19	218.425,42
Προπληρωμένα έξοδα	5.975,62	8.126,87
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	104.595,04	179.402,43
Σύνολο	2.385.195,13	3.446.806,72
Σύνολο κυκλοφορούντων	3.256.175,85	4.387.960,75
Σύνολο ενεργητικού	6.385.332,69	7.454.422,04
Καθαρή θέση		
<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>		
Κεφάλαιο (218 μερίδες X € 1.904,00/μερίδα)	415.072,00	640.656,40
Μείον: Οφειλόμενο κεφάλαιο	0,00	-8.014,36
Καταβλημένο κεφάλαιο	415.072,00	632.642,04
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	2.597.385,27	2.081.516,80
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	649.319,62	659.360,64
Αποτελέσματα εις νέο	-1.571.347,67	-928.142,96

Σύνολο	<u>1.675.357,22</u>	<u>1.153.373,84</u>
Σύνολο καθαρής θέσης	2.090.429,22	1.786.015,88
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	<u>122.947,34</u>	<u>122.947,34</u>
Σύνολο προβλέψεων	122.947,34	122.947,34
Υποχρεώσεις		
<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Δάνεια	100.894,18	201.788,34
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	9.312,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	<u>1.085.721,44</u>	<u>1.111.137,26</u>
Σύνολο	<u>1.186.615,62</u>	<u>1.322.237,60</u>
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>		
Τραπεζικά δάνεια	422.334,53	455.098,49
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	100.894,16	286.538,57
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.479.725,65	1.841.186,06
Φόρος εισοδήματος	1.305,73	1.897,11
Λοιποί φόροι και τέλη	8.231,69	13.622,50
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	74.241,58	87.764,53
Λοιπές υποχρεώσεις	160.763,16	568.405,83
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	<u>737.844,01</u>	<u>968.708,13</u>
Σύνολο	<u>2.985.340,51</u>	<u>4.223.221,22</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	4.171.956,13	5.545.458,82
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	<u>6.385.332,69</u>	<u>7.454.422,04</u>

Σημείωση: Στα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης 2017 έγιναν οι αναμορφώσεις λόγω μεταβολής της λογιστικής πολιτικής επιμέτρησης των ακινήτων του Συνεταιρισμού. Οι αναμορφώσεις αυτές απεικονίζονται στη σημείωση 3.2.1 του Προσαρτήματος.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	<u>Χρήση 2018</u>	<u>Χρήση 2017</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	5.589.471,29	5.885.837,33
Κόστος πωλήσεων	-4.910.470,38	-5.272.424,45
Μικτό αποτέλεσμα	679.000,91	613.412,88
Λοιπά συνήθη έσοδα	271.590,97	306.705,11
	950.591,88	920.117,99
Έξοδα διοίκησης	-332.851,41	-241.229,01
Έξοδα διάθεσης	-585.868,68	-576.820,09
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-3.076,09	-14.418,63
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	4.034,93	3.799,98
Λοιπά έσοδα και κέρδη	47.093,05	3.834,94
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	79.923,68	95.285,18
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	50,09	290,58
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-70.656,02	-71.978,78
Αποτέλεσμα προ φόρων	9.317,75	23.596,98
Φόροι εισοδήματος	-1.305,73	-1.897,11
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	8.012,02	21.699,87

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Εις νέο		Σύνολο
			Διαφορές εύλογης αξίας	Αποτελέσματα εις νέο	
Υπόλοιπο 1/1/2017	655.149,40	2.008.902,05	0,00	-1.593.299,71	1.070.751,74
<i>Μεταβολές λογιστικών πολιτικών</i>					
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00	669.401,66	-33.193,28	636.208,38
			669.401,66	-1.626.492,99	
Νέο υπόλοιπο 1/1/2017	655.149,40	2.008.902,05	-957.091,33		1.706.960,12
<i>Μεταβολές στη χρήση 2017</i>					
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	-22.507,36	72.614,75	0,00	7.248,50	57.355,89
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	-10.041,02	10.041,02	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	21.699,87	21.699,87
			659.360,64	-1.587.503,60	
Υπόλοιπο 31/12/2017	632.642,04	2.081.516,80	-928.142,96		1.786.015,88
<i>Μεταβολές στη χρήση 2018</i>					
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	-217.570,04	515.868,47	0,00	-1.897,11	296.401,32
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	-10.041,02	10.041,02	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	8.012,02	8.012,02
			649.319,62	-1.571.347,67	
Υπόλοιπο 31/12/2018	415.072,00	2.597.385,27	-922.028,05		2.090.429,22

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με τον Συνεταιρισμό

α) Επωνυμία: ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ

β) Νομικός τύπος: Αγροτικός Συνεταιρισμός.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2018 - 31.12.2018.

δ) Διεύθυνση της έδρας: Επισκοπή Νάουσας, Τ.Κ. 59200.

ε) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

στ) Ο Συνεταιρισμός ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

ζ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

η) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα του Συνεταιρισμού.

θ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική του Συνεταιρισμού ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Ο Συνεταιρισμός διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Ο Συνεταιρισμός για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδυτικά ακίνητα

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα και τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, ως ακολούθως:

β.1) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμώνται στην αναπροσαρμοσμένη (εύλογη) αξία τους. Η αναπροσαρμογή γίνεται κάθε τέσσερα χρόνια ή νωρίτερα, αν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους και η εύλογη αξία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή γίνεται για κάθε διακεκριμένο ακίνητο με προσαρμογή της αναπόσβεστης αξίας του (αντιλογίζοντας της σωρευμένες αποσβέσεις), ώστε η νέα λογιστική αξία του πάγιου στοιχείου να ισούται με την αναπροσαρμοσμένη αξία του. Οι διαφορές αναπροσαρμογής καταχωρίζονται την καθαρή θέση. Κατ' εξαίρεση, η μείωση της αξίας λόγω αναπροσαρμογής καταχωρίζεται στα αποτελέσματα, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από διαφορά αναπροσαρμογής της καθαρής θέσης. Οι αποσβέσεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, υπολογίζονται επί των αναπροσαρμοσμένων αξιών με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.

β.2) Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές και επανεκτιμάται τουλάχιστον ανά διετία και σε κάθε περίπτωση όταν οι συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία του στοιχείου διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία του. Διαφορές από την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. Τα επενδυτικά ακίνητα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους δεν υπόκεινται σε απόσβεση.

Μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως ο μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός αποτιμάται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις του μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 13-20 έτη.
- Λοιπός εξοπλισμός:

- Φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις 25 έτη.
- Μέσα εσωτερικής μεταφοράς φορτίων 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός 5 έτη.

Τα έτη ωφέλιμης ζωής του λοιπού εξοπλισμού συμπίπτουν με τα έτη απόσβεσης που προβλέπονται από τους φορολογικούς συντελεστές του άρθρου 24 του ν.4172/2013.

Ζημία απομείωσης καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες του μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού του Συνεταιρισμού ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία τους και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό του μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομείωσης καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία των συμμετοχών του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού θεωρείται η εσωτερική λογιστική αξία τους (η αξία τους βάσει του συνόλου της καθαρής θέσης της οντότητας που έχει εκδώσει τις μετοχές). Για τις συμμετοχές του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων που διατέθηκαν για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομείωσης.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από το Συνεταιρισμό.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Ο Συνεταιρισμός δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιημένα ποσά βάσει της αρχής του δεδουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Ο Συνεταιρισμός καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν

ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο του Συνεταιρισμού. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Η διοίκηση, μέχρι και την περίοδο που έληξε την 31/12/2017, επιμετρούσε το σύνολο των πάγιων στοιχείων στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Στην τρέχουσα περίοδο 1/1/2018 – 31/12/2018 η Διοίκηση έκρινε ότι ήταν επιβεβλημένο να υιοθετήσει από εδώ και πέρα, ως μέθοδο επιμέτρησης, ειδικά για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδυτικά ακίνητα, την αποτίμησή τους σε εύλογες αξίες, γεγονός που επιτρέπεται να γίνει βάσει του άρθρου 24 του Ν. 4308/2014. Η εφαρμογή της νέας πολιτικής αποτίμησης των ακινήτων σε εύλογες αξίες, παρέχει πιο αξιόπιστη πληροφόρηση, καθώς διενεργήθηκε εκτίμηση της εύλογης αξίας τους από πιστοποιημένο εκτιμητή. Οι αξίες που απεικονίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2018 ανταποκρίνονται στις τρέχουσες πραγματικές συνθήκες της αγοράς, δίνουν δε στους χρήστες των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων τη δυνατότητα να αντλήσουν επικαιροποιημένα στοιχεία και δείκτες.

Οι επιδράσεις από τη μεταβολή της μεθόδου επιμέτρησης των ιδιοχρησιμοποιούμενων και επενδυτικών ακινήτων απεικονίζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Προσαρμογές σε κονδύλια του ισολογισμού της συγκριτικής περιόδου 2017

Κονδύλια της 1/1/2017

	Δημοσιοποιημένα υπόλοιπα 1/1/2017	Προσαρμογή	Διορθωμένα υπόλοιπα 1/1/2017
<u>Κονδύλια ενεργητικού</u>			
Ακίνητα	868.289,87	586.208,38	1.454.498,25
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	50.000,00	50.000,00

Λοιπά κονδύλια ενεργητικού	5.245.843,39	0,00	5.245.843,39
Σύνολο ενεργητικού	6.114.133,26	636.208,38	6.750.341,64
<u>Κονδύλια παθητικού</u>			
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	669.401,66	669.401,66
Αποτελέσματα εις νέο	-1.593.299,71	-33.193,28	-1.626.492,99
Λοιπά κονδύλια παθητικού	7.707.432,97	0,00	7.707.432,97
Σύνολο παθητικού	6.114.133,26	636.208,38	6.750.341,64

Κονδύλια της 31/12/2017

	Δημοσιοποιημένα υπόλοιπα 31/12/2017	Προσαρμογή	Διορθωμένα υπόλοιπα 31/12/2017
<u>Κονδύλια ενεργητικού</u>			
Ακίνητα	918.997,23	603.397,62	1.522.394,85
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	50.000,00	50.000,00
Λοιπά κονδύλια ενεργητικού	5.882.027,19	0,00	5.882.027,19
Σύνολο ενεργητικού	6.801.024,42	653.397,62	7.454.422,04
<u>Κονδύλια παθητικού</u>			
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	659.360,64	659.360,64
Αποτελέσματα εις νέο	-1.581.540,58	-5.963,02	-1.587.503,60
Λοιπά κονδύλια παθητικού	8.382.565,00	0,00	8.382.565,00
Σύνολο παθητικού	6.801.024,42	653.397,62	7.454.422,04

Προσαρμογές σε κονδύλια της καταστάσεως αποτελεσμάτων της συγκριτικής περιόδου 2017

	Δημοσιοποιημένα υπόλοιπα 31/12/2017	Προσαρμογή	Διορθωμένα υπόλοιπα 31/12/2017
Κόστος πωλήσεων	-5.277.207,00	4.782,55	-5.272.424,45
Έξοδα διοίκησης	-245.858,26	4.629,25	-241.229,01
Έξοδα διάθεσης	-584.597,53	7.777,44	-576.820,09
Λοιπά στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων	6.112.173,42	0,00	6.112.173,42
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	4.510,63	17.189,24	21.699,87

Η προσαρμογή των κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων της συγκριτικής περιόδου 2017, οφείλεται στη μεταβολή των αποσβέσεων επί των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων, λόγω της διαφορετικής βάσης υπολογισμού τους.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα χρήση 2018 επανεκτιμήθηκε η διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του μηχανολογικού εξοπλισμού, βάσει έκθεσης πιστοποιημένου εκτιμητή.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Δεν υπήρχαν τέτοιες περιπτώσεις.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, ο Συνεταιρισμός παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Ακίνητα		Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Επενδυτικά ακίνητα	Σύνολα
	Γήπεδα	Κτίρια				
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2017	62.058,55	2.856.171,34	1.987.412,50	1.478.691,69	0,00	6.384.334,08
Προσθήκες περιόδου	0,00	90.291,45	405.000,00	7.934,09	0,00	503.225,54
Διαφορά αναπροσαρμογής	-30.630,55	616.838,93	0,00	0,00	50.000,00	636.208,38
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	-152.666,83	0,00	0,00	-152.666,83
Υπόλοιπο 31.12.2017	31.428,00	3.563.301,72	2.239.745,67	1.486.625,78	50.000,00	7.371.101,17
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	2.049.940,02	969.029,11	1.192.711,39	0,00	4.211.680,52
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	22.394,85	187.615,72	48.132,74	0,00	258.143,31
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	-152.666,81	0,00	0,00	-152.666,81
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	2.072.334,87	1.003.978,02	1.240.844,13	0,00	4.317.157,02
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	31.428,00	1.490.966,85	1.235.767,65	245.781,65	50.000,00	3.053.944,15
	1.522.394,85					
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2018	31.428,00	3.563.301,72	2.239.745,67	1.486.625,78	50.000,00	7.371.101,17
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	180.000,00	65.695,00	0,00	245.695,00

Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	-2.967,48	0,00	-2.967,48
Υπόλοιπο 31.12.2018	31.428,00	3.563.301,72	2.419.745,67	1.549.353,30	50.000,00	7.613.828,69
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2018	0,00	2.072.334,87	1.003.978,02	1.240.844,13	0,00	4.317.157,02
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	22.394,85	133.037,61	49.199,62	0,00	204.632,08
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	-1.456,65	0,00	-1.456,65
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,00	2.094.729,72	1.137.015,63	1.288.587,10	0,00	4.520.332,45
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018	31.428,00	1.468.572,00	1.282.730,04	260.766,20	50.000,00	3.093.496,24
	1.500.000,00					

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Πελάτες	2.520.698,62	2.993.461,36
Απομείωση πελατών	-883.195,42	-883.195,42
Επιταγές εισπρακτέες	1.055.045,30	921.946,20
Απομείωση επιταγών	-666.394,54	-666.394,54
Απαιτήσεις από πρόγραμμα δωρεάν διανομής	0,00	585.184,37
Σύνολο	2.026.153,96	2.951.001,97

7.1.2 Δουλευμένα έσοδα

Περιλαμβάνεται η απαίτηση είσπραξης επιχορήγησης ύψους € 23.077,32 του επιχειρησιακού προγράμματος που υλοποίησε ο Συνεταιρισμός στη χρήση 2018.

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Συμψηφιστέος στην επόμενη χρήση Φ.Π.Α.	18.533,95	49.447,30
Απαίτηση επιστροφής ασφαλιστικών εισφορών	3.990,38	3.990,38
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	1.897,11	806,39
Λοιποί χρεώστες	0,00	0,03
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	200.971,75	164.181,32
Σύνολο	225.393,19	218.425,42

7.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2018	31/12/2017
Ταμείο	1.418,97	2.894,06
Καταθέσεις όψεως	103.176,07	176.508,37
Σύνολο	104.595,04	179.402,43

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Συνεταιριστικό κεφάλαιο

Το συνολικό συνεταιριστικό κεφάλαιο ανέρχεται σε € 415.072,00, από το οποίο την 31/12/2018 ήταν πλήρως καταβλημένο.

Σύμφωνα με το νέο Νόμο 4384/2016: «Το πενήντα τοις εκατό (50%) τουλάχιστον της ονομαστικής αξίας της υποχρεωτικής συνεταιρικής μερίδας, καταβάλλεται με την εγγραφή του μέλους. Το υπόλοιπο ποσοστό καταβάλλεται το αργότερο μέσα σε ένα χρόνο από την εγγραφή του, εκτός αν το καταστατικό προβλέπει βραχύτερο διάστημα.» Το καταστατικό του Συνεταιρισμού έχει προσαρμοστεί στις διατάξεις του νέου νόμου.

Το κεφάλαιο αποτελείται από 218 μερίδες των € 1.904,00 ανά μερίδα.

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Στα αποθεματικά κεφάλαια περιλαμβάνονται:

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	31/12/2018	31/12/2017
Διαφορά αναπροσαρμογής αξίας κτήσεως λοιπών περιουσιακών στοιχείων	1.969,87	1.969,87
Τακτικό αποθεματικό	7.779,99	7.779,99
Αποθεματικά καταστατικού	332.624,47	83.317,94
Ειδικά αποθεματικά	2.255.010,94	1.988.449,00
Σύνολο	2.597.385,27	2.081.516,80

Τα ειδικά αποθεματικά σχηματίζονται από κρατήσεις στις εκκαθαρίσεις των παραγωγών – μελών του Συνεταιρισμού. Το ποσοστό της κράτησης αποφασίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Ο Συνεταιρισμός έχει σχηματίσει προβλέψεις για την αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Το σχηματισμένο ποσό της πρόβλεψης αντιστοιχεί σε ποσοστό 75% επί της πλήρους αποζημίωσης απόλυσης του προσωπικού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Συλλογική Σύμβαση Εργασίας των Αγροτικών Συνεταιρισμών (άρθρο 32 παρ.1 ΣΣΕ ΑΣΟ της 16/12/2010).

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Στα ακίνητα του Συνεταιρισμού έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις υπέρ τράπεζας € 4.270.000,00 για την εξασφάλιση τραπεζικών του δανείων, τα οποία την 31/12/2018 ανέρχονταν σε €

624.122,87. Για την παραπάνω αιτία, ήταν επίσης ενεχυριασμένο μέρος των αποθεμάτων του Συνεταιρισμού αξίας € 200.000,00.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Ποσά της 31/12/2018	Ποσά της 31/12/2017
<i>Βραχυπρόθεσμο τμήμα:</i>		
Έως 1 έτος δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	100.894,16	286.538,57
Έως 1 έτος βραχυπρόθεσμα δάνεια	422.334,53	455.098,49
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	523.228,69	177.363,50
<i>Μακροπρόθεσμο τμήμα:</i>		
1 έως 2 έτη	100.894,18	201.788,34
2 έως 5 έτη	0,00	0,00
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	100.894,18	201.788,34
Γενικό Σύνολο	624.122,87	943.425,40

10.1.2 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	Χρήση 2018	Χρήση 2017
Υπόλοιπο ενάρξεως	1.111.137,26	1.072.851,33
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	121.530,00	200.424,87
Αποσβέσεις	-146.945,82	-162.138,94
Υπόλοιπο λήξεως	1.085.721,44	1.111.137,26

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Προμηθευτές	598.337,02	1.058.843,81
Επιταγές πληρωτέες	881.388,63	782.342,25
Σύνολο	1.479.725,65	1.841.186,06

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Προκαταβολές πελατών	14.492,16	76.049,97
Αποδοχές προσωπικού	34.789,29	13.965,02
Δικαιούχοι αμοιβών	0,00	8.769,25
Αμοιβές ΔΣ	0,00	16.600,00
Υποχρεώσεις προς μέλη λόγω διαγραφών	65.555,90	335.862,82
Υποχρέωση προς ΔΕΗ	9.328,67	37.264,67

Μείον: μακροπρόθεσμες δόσεις διακανονισμού οφειλής προς τη ΔΕΗ	0,00	-9.312,00
Λοιποί πιστωτές	1.897,14	3.351,86
Υποχρέωση από ταμιακές διευκολύνσεις	34.700,00	85.854,24
Σύνολο	160.763,16	568.405,83

11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.

12. Διάθεση του αποτελέσματος χρήσης και προτεινόμενο μέρισμα

Το αποτέλεσμα της χρήσης 2018, σύμφωνα με το άρθρο 23 του ν.4384/2016 «Αγροτικοί Συνεταιρισμοί, μορφές συλλογικής οργάνωσης του αγροτικού χώρου και άλλες διατάξεις» και του καταστατικού, αναλύεται σε:

- α) πλεονάσματα/ελλείμματα, τα οποία προέρχονται από τις συναλλαγές του Συνεταιρισμού με τα μέλη του και
β) σε κέρδη/ζημιές, τα οποία προέρχονται από τις συναλλαγές του Συνεταιρισμού με τρίτους.

Ανάλυση αποτελέσματος:

	Πλεονάσματα ή ελλείμματα	Κέρδη ή ζημιές	Σύνολα
Αποτέλεσμα χρήσης 2018 προ φόρων φορολογικής βάσης	-90.919,82	3.335,66	-87.584,16
<u>Πλέον ή μείον</u> : προσαρμογές στη λογιστική βάση	96.901,91	0,00	96.901,91
<u>μείον</u> : Φόρος εισοδήματος	0,00	-1.305,73	-1.305,73
Αποτέλεσμα χρήσης 2018 μετά φόρων λογιστικής βάσης	5.982,09	2.029,93	8.012,02
<u>μείον</u> : Ελλείμματα προηγούμενων χρήσεων	-1.587.503,60	0,00	-1.587.503,60
<u>πλέον</u> : Απόσβεση αποθεματικού εύλογης αξίας	10.041,02	0,00	10.041,02
<u>πλέον</u> : Διαφορά φόρου εισοδήματος	0,00	-1.897,11	-1.897,11
Αποτελέσματα εις νέο	-1.571.480,49	132,82	-1.571.347,67

13. Αναβαλλόμενοι φόροι

Ο Συνεταιρισμός δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2018	31/12/2017
Διοικητικό προσωπικό	8	8
Εργατοτεχνικό προσωπικό	37	38
Σύνολο	45	46

Ο Συνεταιρισμός σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2018	31/12/2017
Μισθοί και ημερομίσθια	639.016,74	662.906,15

Κοινωνικές επιβαρύνσεις	139.114,59	143.968,81
Σύνολο	778.131,33	806.874,96

15. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Εμπορική δραστηριότητα	5.428.067,75	5.777.524,95
Παροχή υπηρεσιών	161.403,54	108.312,38
Σύνολο	5.589.471,29	5.885.837,33
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	2.894.589,11	3.028.555,26
Ευρωπαϊκή αγορά	1.958.744,17	2.305.350,91
Αγορές τρίτων χωρών	736.138,01	551.931,16
Σύνολο	5.589.471,29	5.885.837,33

16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

17. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Στη χρήση 2018 δόθηκαν αμοιβές παράστασης στο Διοικητικό Συμβούλιο και το Εποπτικό Συμβούλιο συνολικά € 24.872,94.

18. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

	31/12/2018	31/12/2017
Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	5.000,00	5.000,00
Για τον ειδικό έλεγχο του επιχειρησιακού προγράμματος	500,00	500,00
	5.500,00	5.500,00

19. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί του Συνεταιρισμού

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

20. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν τέτοιες δεσμεύσεις.

β) Εγγυήσεις

Η Τράπεζα Πειραιώς έχει χορηγήσει στο Συνεταιρισμό εγγυητικές επιστολές ύψους την 31/12/2018 € 185.071,40, τις οποίες ο Συνεταιρισμός προσκόμισε σε φορείς εκτέλεσης προγραμμάτων ως εγγύηση για την υλοποίησή τους.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Συνεταιρισμός δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις από 2013 έως 2018. Εκτιμούμε ότι οι πρόσθετες επιβαρύνσεις που ενδεχομένως προκύψουν από τον έλεγχο των χρήσεων αυτών, δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Επισκοπή Νάουσας, 30 Απριλίου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Λογιστής

Δημήτριος Λογγιζίδης
Α.Δ.Τ. ΑΒ 883968

Γεώργιος Δηνώρης
Α.Δ.Τ. ΑΗ 827667

Κωνσταντίνος Μπάτσαλας
ΚΑΤ. ΑΔΕΙΑΣ: Α' ΤΑΞΕΩΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 79503